

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2845/11/VYS/Pr

V Sušici dne: 2.9.2011

Č.j.:

VYŘIZUJE: Prášková Martina

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: m.praskova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, o povolení změny stavby před jejím dokončením a o povolení výjimky z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 29.6.2011 podal

**Jiří Janoušek, nar. 23.7.1957, Klostermannova 121, Sušice I, 342 01 Sušice 1,
Libuše Janoušková, nar. 3.7.1958, Klostermannova 121, Sušice I, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Povoluje podle § 169 odst. 3, 5 a 6 stavebního zákona výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu:

„Tetražice - stavební úpravy objektů na st.p.č. 19/2 a 19/5 a přístřešek na pozemku p.č. 527/16 v k.ú. Tetražice“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 19/2, 19/5, parc. č. 527/16 v katastrálním území Tetražice.

Popis:

Výjimka z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území spočívá v umístění stavby přístřešku pro osobní automobil na hranici pozemku st.p.č. 19/4 a 19/5 a parc. č. 527/16 v k.ú. Tetražice

II. Vydává podle § 79, 81 a 92 stavebního zákona a § 9, 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití
ú z e m í**

na stavbu:

„Tetražice - stavební úpravy objektů na st.p.č. 19/2 a 19/5 a přístřešek na pozemku p.č. 527/16 v k.ú. Tetražice“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 19/2, 19/5, parc. č. 527/16 v katastrálním území Tetražice.

Stavba obsahuje:

- V hlavním objektu bude obytná část pouze v přízemí, nebude budováno 2.NP, z tohoto důvodu nebude přistavována terasa se schodištěm, které měly sloužit pro přístup do obytného patra.
- Dispozici obytné části v přízemí bude tvořit: vstup, zimní zahrada, chodba, ložnice, koupelna s WC, obytná kuchyně.
- Hobby místnost nebude součástí bytové jednotky, ale její prostor bude sloužit jako zázemí pro truhlářskou dílnu – šatna a WC s předsíňkou.
- Navržený montovaný komín bude z prostoru obytné kuchyně přemístěn do sousední dílny.
- Nebude přistavován krytý vstup z jižní strany do provozní části objektu, vstupní chodba bude uvnitř objektu
- Úklidová komora bude umístěna v prostoru jedné z dílen, původně měla být zřízena uvnitř objektu, ve vnitřní chodbě.
- Sklad na jižní straně objektu, který má opláštění z vlnitého plechu bude zrušen a na jeho místo bude rozšířena dílna.
- Zvětšení okenních otvorů.
- Při použití krovu ze sbíjených vazníků nad objektem dílny, budou vazníky přetaženy na severní stranu mimo stávající objekt, kde vznikne otevřený přístřešek.
- V prostoru dílny bude vestavěn kromě úklidové komory i příruční sklad.
- Vytápění objektu bude místo původně plánovaného teplovzdušného teplovodní, kde zdrojem tepla bude kotel na dřevo a automatický kotel na uhlí umístěný v koteleně.
- Likvidace splaškových vod: do jímky na vyvážení o objemu 2 m³, jde o stavbu dočasnou, vzhledem k vybudování obecní ČOV.
- U objektu pro parkování techniky a automobilů budou místo sedlových sbíjených vazníků použity vazníky pultové.
- Opláštění severní a východní stěny přístřešku nebude z hoblovaných prken, ale z trapézového plechu s povrchovou úpravou.
- Součástí změny stavby před jejím dokončením je i umístění přístřešku pro parkování osobního automobilu na jihovýchodní straně areálu. Půdorysné rozměry přístřešku jsou 7,1 m x 5 m a výšky 4 m; pultová střecha.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba přístřešku bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 19/5 a parc. č. 527/16 v katastrálním území Tetražice.
3. Stavba přístřešku bude umístěna na hranici pozemků st.p.č. 19/4, 19/5 a parc. č. 527/16 a ve vzdálenosti 3,3 m od hranice sousedního pozemku p.č. 1907 v k.ú. Tetražice.

Územní rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci rozhodnutí o povolení výjimky (dle § 74 odst. 1 správního řádu).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Janoušek, nar. 23.7.1957, Klostermannova 121, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Libuše Janoušková, nar. 3.7.1958, Klostermannova 121, Sušice I, 342 01 Sušice 1

IV. Vydává podle § 118 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením

na stavbu:

„Tedražice - stavební úpravy objektů na st.p.č. 19/2 a 19/5 a přístřešek na pozemku p.č. 527/16 v k.ú. Tedražice“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 19/2, 19/5, parc. č. 527/16 v katastrálním území Tedražice.

V. Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Zdeněk, Kaštanová 1167, 342 01 Sušice, ČKAIT 0201448; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Ostatní body rozhodnutí - stavební povolení ze dne 20.11.2006 Zn: 10367/06 zůstávají v platnosti.
5. Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 13.6.2011 č.j. HSPM-1710-4/2011 KT.
 - Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Čonkou dne 18.5.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, 7, 9, 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
 - Komín pro zaústění spotřebičů musí být provedena dle ČSN 73 4201.
 - V dostatečném předstihu před započatím užívání stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrních míst požární vody.
6. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 1.10.2010 Zn: 19494-24/10.
 - Ke kolaudaci budou předloženy výsledky laboratorního měření hluku v nejbližším chráněném prostoru a chráněném prostoru staveb a prašnosti a hluku v pracovním prostředí provedené oprávněnou osobou během zkušebního provozu.
7. Budou splněny podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 1.3.2011 Zn: 584/11/173.
8. Budou splněny podmínky Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 24.2.2011 č.j. 26962/11.
9. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.3.2011 č.j. 001032781479.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze kontrolních prohlídek stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Janoušek, nar. 23.7.1957, Klostermannova 121, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Libuše Janoušková, nar. 3.7.1958, Klostermannova 121, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu).

Odůvodnění:

Dne 29.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, o povolení změny stavby před jejím dokončením a o povolení výjimky z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dne 11.7.2011 bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 19.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem schváleným usnesením Zastupitelstva obce Hrádek dne 19.12.2006 pod č.j. Z 9/5/2006 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělil:

- Obec Hrádek ze dne 13.10.2010 Zn: 00718/10/HR
- MÚ Sušice odbor životního prostředí ze dne 6.10.2010 Zn: 2378/10/ZPR/Vas
- MÚ Sušice odbor životního prostředí ze dne 4.10.2010 č.j. 2425/10/ZPR/Ces
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje ze dne 13.6.2011 č.j. HSPM-1710-4/2011 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 1.10.2010 Zn: 19494-24/10
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 1.3.2011 Zn: 584/11/173
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.3.2011 č.j. 001032781479
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 25.2.2011 Zn: P5A11000057237
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 24.2.2011 č.j. 26962/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

1. V řízení o povolení výjimky:

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Jiří Janoušek, Libuše Janoušková
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Ing. Adrian Kurpiers, Mgr. Marcela Kurpiers

2. V územním řízení:

účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Jiří Janoušek, Libuše Janoušková

- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Ing. Adrian Kurpiers, Mgr. Marcela Kurpiers, Pozemkový fond ČR, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Obec Hrádek

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a vlastníky staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

3. Ve stavebním řízení:

účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Jiří Janoušek, Libuše Janoušková
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Ing. Adrian Kurpiers, Mgr. Marcela Kurpiers, Pozemkový fond ČR, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Obec Hrádek

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a vlastníky staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení o povolení výjimky (dodejky)

Ing. Adrian Rudolf Kurpiers, Návršní 1314, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Mgr. Marcela Kurpiers, Návršní 1314, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Jiří Janoušek, Klostermannova 121, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Libuše Janoušková, Klostermannova 121, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Obec Hrádek, Hrádek 78, 342 01 Sušice 1

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Ing. Adrian Rudolf Kurpiers, Návršní 1314, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Mgr. Marcela Kurpiers, Návršní 1314, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Plzeň, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Jiří Janoušek, Klostermannova 121, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Libuše Janoušková, Klostermannova 121, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Obec Hrádek, Hrádek 78, 342 01 Sušice 1

Ing. Adrian Rudolf Kurpiers, Návršní 1314, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Mgr. Marcela Kurpiers, Návršní 1314, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Plzeň, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3

dotčené správní orgány:

Městský úřad Sušice odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Aretinova 129, 339 01 Klatovy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Plzeňská 165, 339 01 Klatovy

ostatní:

ČEZ ICT Services, a.s., Guldenerova 19, 303 ,38 Plzeň